

VALENCE SUD-OUEST
PONT DES LÔNES - SOYONS

CENTRE COMMERCIAL

www.sofiva.fr

Centre commercial du Pont des Lèvres

VALENCE SUD-OUEST



75 000 m²

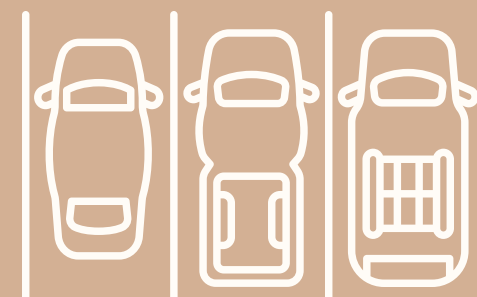
de foncier



20 000 m²

de surfaces baties

27 000
véhicules/jour



500

places de parking

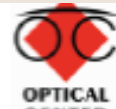
Diversité et attractivité commerciale stratégique

Avec 20 000 m² de surface bâtie et seulement 2 enseignes restant à positionner, le projet du Pont des Lônes s'inscrit comme le nouveau pôle commercial à l'Ouest de l'agglomération Valentinoise

A noter : une résidence services multigénérationnelle de 20 000m² est située à proximité du retail park



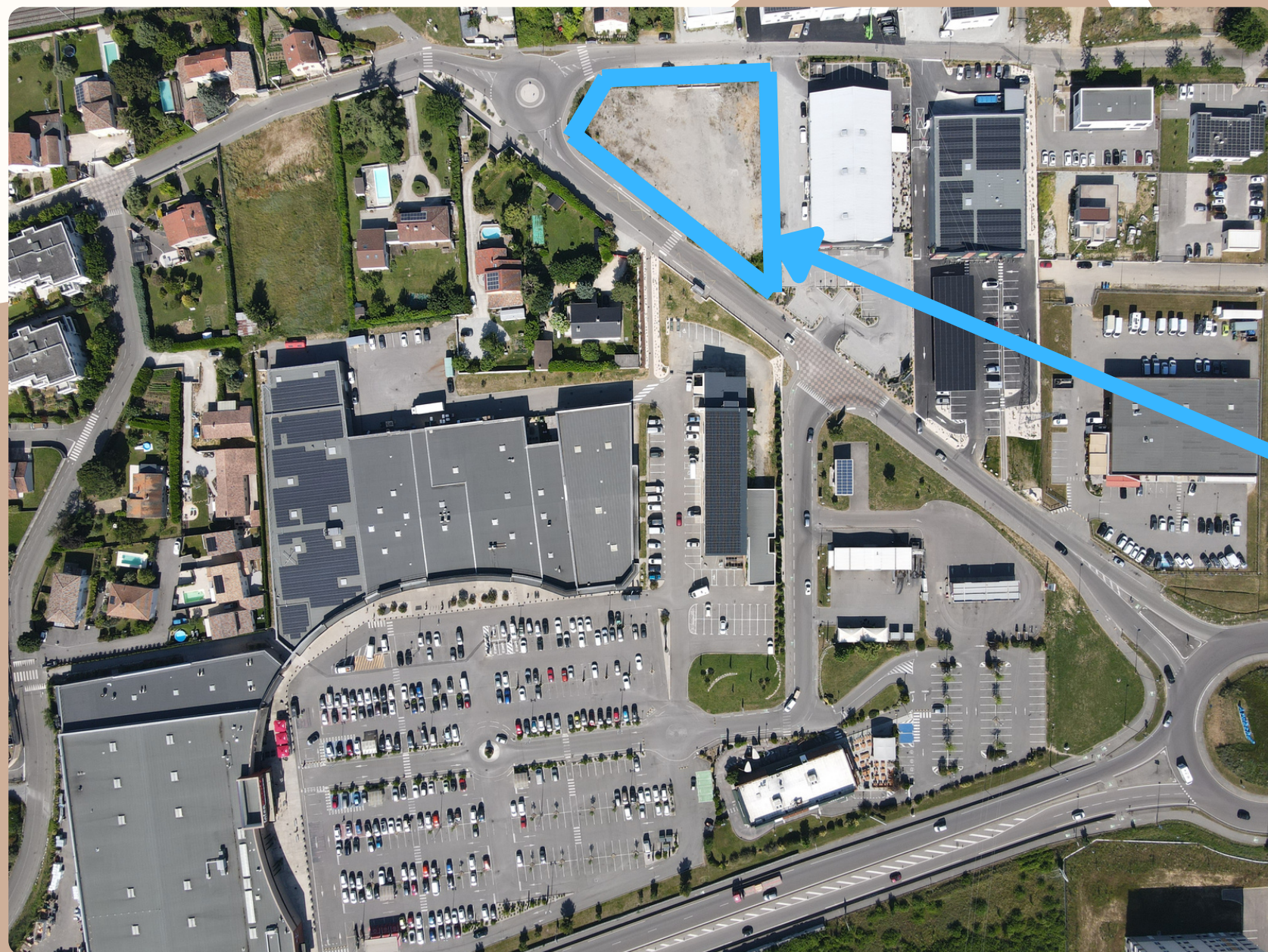
Document non contractuel



A proximité du Retail Park
un magasin FRESH ainsi que sa
BOULANGERIE DU MARCHE sont
ouverts depuis le 18 mars 2026



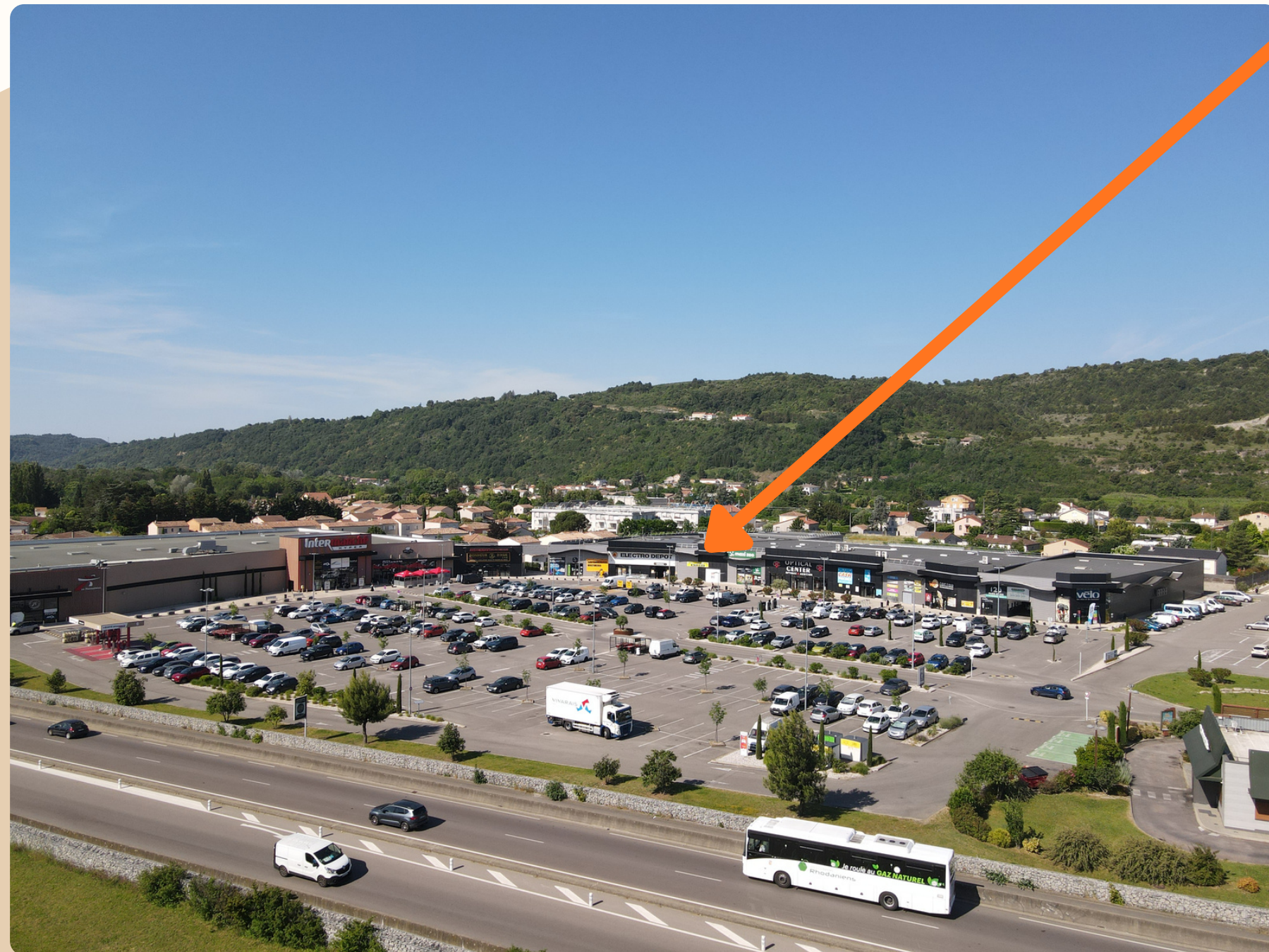
Dernier emplacement commercial disponible



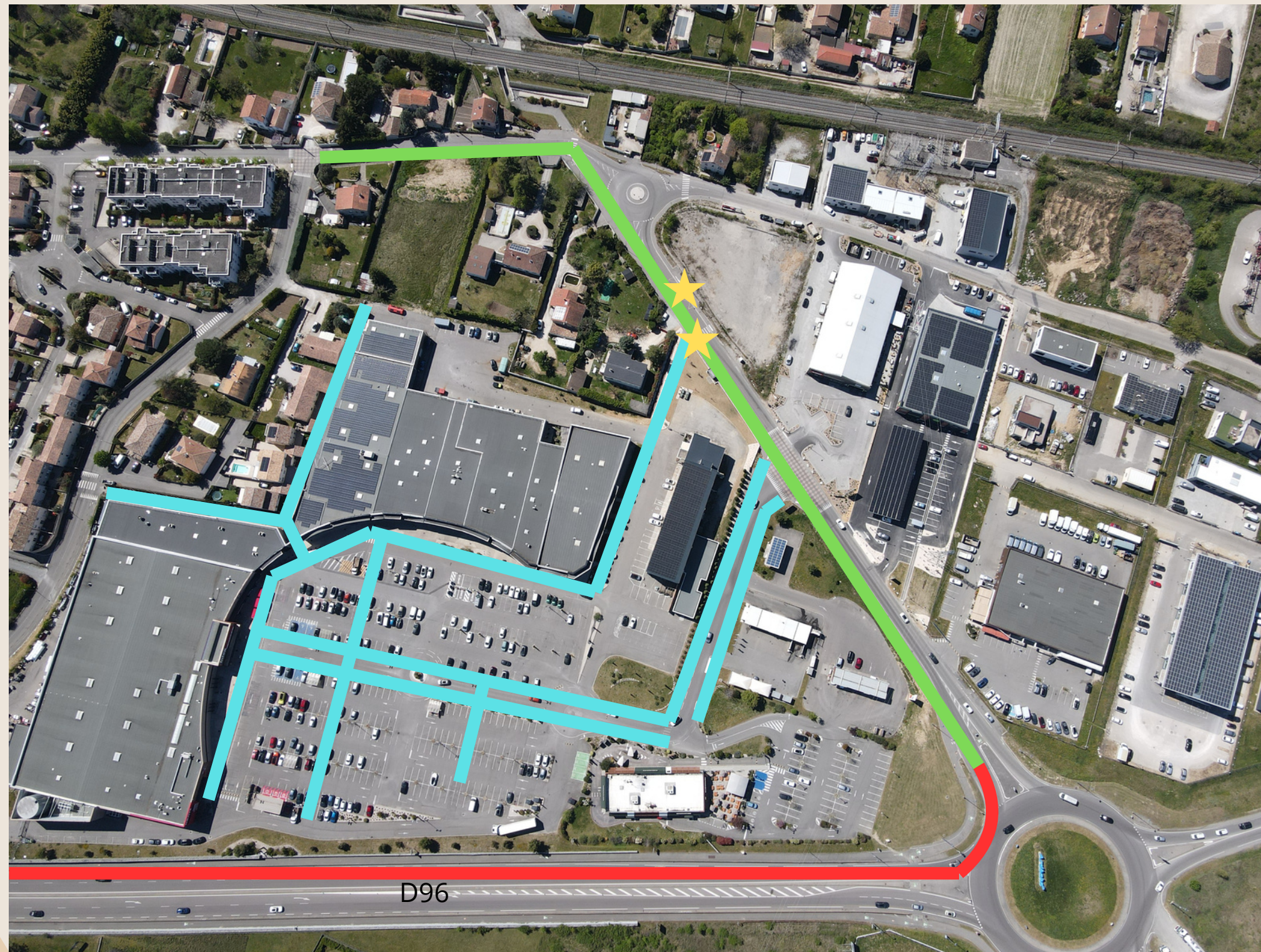
PROJET DISPONIBLE SUR UN TERRAIN DE 3247 m²

Dernière coque disponible au cœur du Retail Park

1 cellule de 500 m²



Un site stratégique idéalement desservi par de grands axes routiers, des voies douces ainsi que des bus à l'entrée de la zone



- ★ Arrêt de bus - Les Croisières
- Piste cyclable sur le domaine public
- Voie partagée (piétons et cycles) sur le domaine public
- Circulations piétons et cycles sur l'espace privé

OCEAN DRIVE

04.75.35.40.41

9 Bis Chemin de Ponson

PAC - BP 90070

07200 AUBENAS

Site visible sur www.sofiva.fr